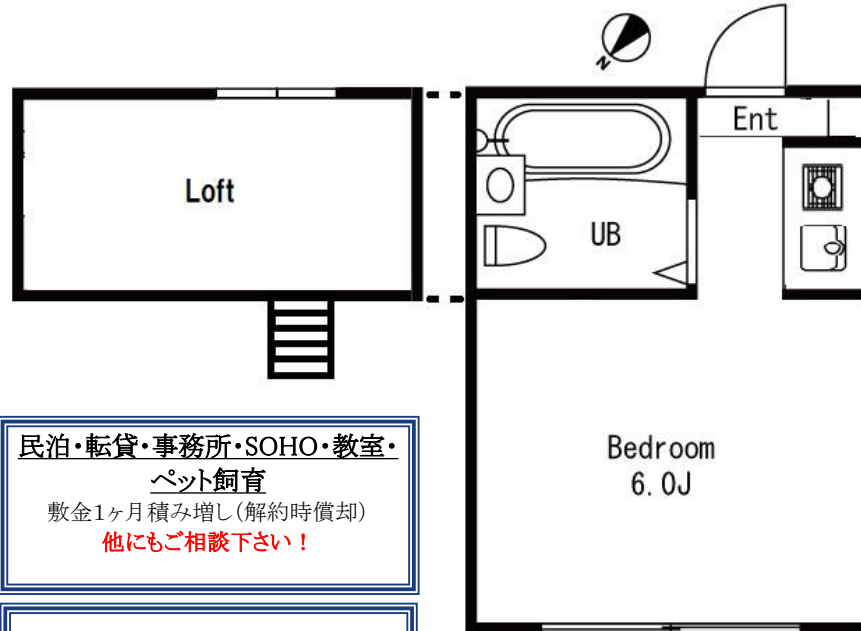


現在空室
内見可能
即入居可能

～北東向き/3階部分・ロフト付き～
民泊・転貸・事務所・SOHO・教室・外国籍・二人入居・ペット飼育・相談可能
(同物件他の部屋で民泊営業中)



民泊・転貸・事務所・SOHO・教室・
ペット飼育
敷金1ヶ月積み増し(解約時償却)
他にもご相談下さい!

◆諸費用◆
◇家財保険加入(2年):20,000円～
◇鍵交換費用:33,000円(必須)
◇仲介手数料:賃料1ヵ月
◇前家賃:日割り計算
◇保証会社必須:エルズサポート
契約時に月額総賃料の100%
更新料は毎年1万円～
◇口座振替手数料
(毎月400円+消費税)

◆周辺環境◆
◇セブンイレブン :約250m
◇ローソン :約300m
◇区立図書館 :約400m
◇品川中央公園 :約100m

募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。

名称	ビバリーホームズ大崎		
号室	302	間取	1R+ロフト
賃貸条件	賃料	75,000円	
	管理費	3,000円	
	敷金	1ヵ月	礼金 1ヵ月
所在	品川区西品川一丁目23-24		
交通	東急大井町線 下新明駅 徒歩4分		
	JR山手線・埼京線・京浜東北線 大崎駅 徒歩10分		
	京浜東北線 大井町駅 徒歩10分		
建物	鉄筋コンクリート造・木造地下1階付 3階建		
	1991年3月 竣工		
専有面積	18㎡		
入居予定日	現在空室・即入居可		
契約期間	普通借家/2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
設備・仕様	エアコン	都市ガス	
	フローリング	共用洗濯機(利用料無料)	
	3点ユニット		
	ロフト		
電気式コンロ			
駐車場	無し		
バイク置場	不可		
駐輪場	無し		
<p>ペット飼育相談可(敷金1ヵ月積み増し/解約時償却) 転貸・事務所利用可(敷金1ヵ月積み増し/解約時償却) 楽器相談可・お子様相談可・二人入居相談可 用途地域等:準工業地域</p>			
取引態様	現在空室につき内見可能 即入居可能です	媒介	手数料(%) 借主 100 客付 100
<p>仲介手数料は賃料1ヵ月分+消費税です。</p>			



不動産エージェント株式会社

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(1)第105928号

【Cell】

070-3398-0716

【Tel】 03-6380-1290 〒160-0005

【Fax】 050-3588-7187

【Mail】 info@fudousan-agent.com 営業時間:9:00～21:00 年中無休

【Web】 https://www.fudousan-agent.com

〒160-0005

新宿区愛住町8番地 マゾン四谷B1

担当:南雲美穂(なぐもみほ)