

# 売マンション

## 池尻大橋駅

ニュー池尻マンション(ニューイケジリマンション)

間取り  
2DK

専有面積  
壁芯27.87㎡

築年月  
1971年07月

オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：東向き, I T 重説対応物件, 収納スペース, 照明器具, 給湯, エアコン, インターネット対応, エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	ニュー池尻マンション(ニューイケジリマンション)
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	2DK
価格	1,450万円

物件所在地	東京都世田谷区池尻3丁目		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩10分		
建物	構造・規模	SRC 13階建/3階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯27.87㎡	バルコニー積
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1971年07月	総戸数	122戸
管理形態	自主管理	管理員の勤務形態	巡回
管理費	4,473円/月	修繕立金	13,000円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	内野工務店
建築確認番号			
設備	収納スペース, 照明器具, 給湯, エアコン, インターネット対応, エレベーター		
備考	司法書士は売主指定となります。同条件2部屋あります。同時に2部屋購入も可能です！ 利回り：5.88% 年間予定賃料収入：90.00万円 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69779004037

東京都知事免許(1)第105928号 〒160-0005 東京都新宿区愛住町8番地 B1

# 不動産エージェント株式会社

TEL: 03-6380-1290 FAX: 050-3588-7187 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇

■取引態様：一般媒介